



COMUNE DI GIUSVALLA

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 28.04.2023

n. 5 Registro dei Verbali

OGGETTO: TARIFFA URBANISTICA DA APPLICARE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTO DALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. IN ATTUAZIONE DELLA L.R. NR. 25/1995 E S.M.I. – INTEGRAZIONE DELLE TABELLE SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 10 DELLA L.R. NR. 25/1995, COME MODIFICATO DALL'ART. 43 DELLA L.R. N. 15/2017.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **VENTOTTO** del mese di **APRILE**, alle ore 17.30, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in seduta pubblica e in sessione ordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

| N. | CONSIGLIERI | PRESENTE | ASSENTE |
|----|----------------------|----------|----------|
| 1 | PERRONE Marco | X | |
| 2 | BACCINO Mauro | X | |
| 3 | MACCIO' Paolo | X | |
| 4 | MARENCO Pier Claudio | X | |
| 5 | SCARRONE Marco | X | |
| 6 | RIZZO Paolo | X | |
| 7 | ABBENE Luca | X | |
| 8 | GIORDANO Daniele | X | |
| 9 | COSTANTINO Franco | | X |
| 10 | TIMORI Fiorenzo | | X |
| 11 | ALBERIGO Barbara | | X |
| | TOTALE | 8 | 3 |

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Perrone Marco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Amoriello Anna.

Il Signor Sindaco, Marco PERRONE, nella sua qualità di Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

Seduta del 28 aprile 2023
Deliberazione n. 5/2023

OGGETTO: TARIFFA URBANISTICA DA APPLICARE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTO DALL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. IN ATTUAZIONE DELLA L.R. NR. 25/1995 E S.M.I. – INTEGRAZIONE DELLE TABELLE SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 10 DELLA L.R. NR. 25/1995, COME MODIFICATO DALL'ART. 43 DELLA L.R. N. 15/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 07.04.1995, n. 25 w s.m.i.:

CHE la tariffa urbanistica di cui all'oggetto è stabilita dalla tabella allegata sub B alla citata L.R. n. 25/95, nonché dalle relative note esplicative;

CHE con apposita deliberazione consiliare, ciascun Comune sulla base della tabella di cui sopra stabilisce la tariffa urbanistica per ogni categoria di funzioni ed assume altresì le determinazioni concernenti, tra l'altro, la fissazione dei valori e dei criteri rimessi alla autonoma valutazione della civica Amministrazione a completamento della predetta tabella;

CHE il Comune con successivi provvedimenti consiliari, opportunamente motivati, da adottarsi in connessione con l'approvazione di rilevanti atti di programmazione e/o pianificazione, ovvero sulla base di sopravvenute oggettive ragioni di carattere economico-sociale, può procedere, tra l'altro alla variazione dei valori e criteri di propria competenza, fermi restando i limiti previsti nella tabella allegata alla citata Legge Regionale;

DATO ATTO:

CHE con D.C.C. n. 6 in data 19.01.1996, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti del citato art. 13 della L.R. 07.04.1995, n. 25, la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie, come da tabella punto 1) allegata alla delibera stessa, comprensiva di note illustrative;

CHE con D.C.C. n. 6 in data 14.01.1997, è stata determinata la tariffa urbanistica per il rilascio delle Concessioni Edilizie da applicarsi nei confronti degli interventi di nuova edificazione o di ristrutturazione edilizia concernenti strutture turistico ricettive di natura alberghiera, introdotte dalla L.R. 08.07.1996, n. 28 ad integrazione della già citata L.R. 25/1995;

CHE, giusto quanto stabilito dall'art.14, comma 1, della ridetta L.R. 25/1995, si è provveduto ad aggiornare annualmente la tariffa di riferimento e il valore del costo di costruzione, con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

ATTESO che l'art. 10 (Superficie di riferimento per il computo del contributo di concessione edilizia) della sottesa L.R. n. 25/1995, come modificato dall'art. 43 della L.R. 28.06.2017, n. 15, testualmente recita:

“1. Il parametro dimensionale cui fare riferimento per l'applicazione del contributo di costruzione è costituito dalla superficie utile (SU), come definita nel Regolamento Edilizio Tipo (RET) e nei provvedimenti emanati in sua attuazione.

2. Nel caso di interventi comprendenti la sistemazione di aree che, pur restando inedificate, concorrono a determinare la funzionalità dell'insediamento e il peso delle attività insediabili, e nel caso di realizzazione di superfici accessorie direttamente collegate e fruibili dall'unità immobiliare, le aree e le superfici stesse sono incluse nella superficie di riferimento, con l'esclusione di quelle eventualmente occupate da opere di urbanizzazione. A tali aree e superfici si applica la tariffa relativa alla categoria funzionale di edifici più affine, ridotta dal Comune in

sede di approvazione del relativo progetto, sulla base della loro effettiva incidenza nel determinare la domanda di opere di urbanizzazione.”;

PRESO ATTO che con D.C.C. n. 38 in data 13.11.2017, è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, redatto in attuazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato dalla Regione Liguria con la D.G.R. 14.04.2017, n. 316;

RILEVATO che la tabella allegata alla D.C.C. n. 6 in data 19.01.1996 per quanto attiene la determinazione degli oneri di concessione per sistemazione di aree esterne prevede, tra gli impianti riconducibili a trasformazioni territoriali soggette al sistema di contribuzione edilizia, esclusivamente quelli riferiti alla realizzazione di campeggi, autoparchi, parcheggi a raso, distributori di carburanti ed impianti sportivi all'aperto, escludendo da tale elencazione tutti quegli interventi volti a determinare una trasformazione permanente del suolo comprendenti la sistemazione di aree che, pur restando inedificate, concorrono a determinare la funzionalità dell'insediamento ed il peso delle attività insediabili;

PRESO ATTO ancora che nello spirito della sopra citata legge regionale, per la definizione della quota applicabile ai fini delle sistemazioni esterne, quando l'intervento riguardi la sistemazione di aree per usi e in forme che contribuiscano a determinare una domanda di opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria, si debba applicare una tariffa stabilita come se si trattasse di un edificio, considerando la categoria funzionale più affine a quella dell'intervento in questione, applicando al valore così ottenuto un fattore di riduzione tale da tenere conto del rapporto tra il “carico urbanizzativo” determinato da un metro quadrato di superficie coperta e da un metro quadrato di area inedificata e che tale valore è di norma indicato dal Comune, per le fattispecie presenti nel territorio comunale, con provvedimento attuativo delle presenti norme;

CONSIDERATO, pertanto, necessario integrare quanto stabilito con D.C.C. n. 6 in data 19.01.1996, sulla base delle disposizioni di cui al suddetto art. 10 della L.R. n. 25/1995 e s.m.i., in particolare al fine di individuare:

- ulteriori interventi comprendenti la sistemazione di aree che, pur restando inedificate, concorrono a determinare la funzionalità dell'insediamento ed il peso delle attività insediabili;
- la tariffa relativa alla categoria funzionale di edifici più affine, da applicare alle aree di cui sopra ed alle superfici accessorie direttamente collegate e fruibili dall'unità immobiliare, da includere nella superficie di riferimento;
- la percentuale di riduzione da applicare in sede di approvazione del relativo progetto, sulla base della loro effettiva incidenza nel determinare la domanda di opere di urbanizzazione;

RITENUTO quindi doversi provvedere in merito;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 07.04.1995, n. 25 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 06.06.2008, n. 16 e s.m.i.;

PRESO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dai rispettivi responsabili dei settori, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano dagli otto Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

giusto le motivazioni sopra espresse, di:

INTEGRARE, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 10 della L.R. 07.04.1995, n. 25 e s.m.i., come modificato dall'art. 43 della L.R. 28.06, n. 15, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 19.01.1996 e n. 6 in data 14.01.1997 e relativi allegati:

STABILIRE pertanto le tariffe di riferimento nei termini di seguito indicati:

| DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTRNE | % da applicarsi rispetto ai valori nuove costruzioni per ogni singola categoria funzionale |
|--|---|
| Sistemazione di aree che, pur restando inedificate, concorrono a determinare la funzionalità dell'intervento e il peso delle attività insediabili. | 5% |

DARE ATTO:

CHE stante quanto disposto nel presente provvedimento, si procederà all'aggiornamento ed integrazione della tabella punto 1) di cui alla sottesa D.C.C. n. 6 del 19.01.1996– D.C.C. n. 6 del 14.01.1997;

CHE, ai sensi dall'art. 14, comma 1, della ridetta L.R 25/1995, si provvederà ad aggiornare annualmente la tariffa di riferimento e il valore del costo di costruzione come sopra stabilita, con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

DICHIARARE, con separata votazione ed all'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata di mano dagli otto Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 18.08.00 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Perrone Marco

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to Dott.ssa Amoriello Anna

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000.

- DI REGOLARITA' TECNICA: parere favorevole
Giusvalla, li 28.04.2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Tagliero Marco

- DI REGOLARITA' CONTABILE: parere favorevole
Giusvalla, li 28.04.2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Perrone Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 04.05.2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Giusvalla, li 04.05.2023

Il Funzionario amministrativo
Martini Francesca



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....
Giusvalla, li.....

IL SEGRETARIO COM.LE
Dott.ssa Amoriello Anna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Giusvalla, li 04.05.2023

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to Dott.ssa Amoriello Anna

